

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Краснодарское Строительное
Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар,
ул. Воронежская, 47, генеральный директор
Коморная О.Н.
(наименование застройщика (или иного заказчика) – для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-5424-р от 27 мая 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов
со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

три 16-этажных блок-секции с техническим этажом и техническими
помещениями лифтового узла, 1-этаж офисы, 2-16-этажи жилые, БС1 и БС2
сблокированы, БС3 отдельно стоящая.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели БЛОК СЕКЦИЯ 1

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели
1	Этажность	эт.	16
2	Общая площадь здания	м ²	9104,56
3	Площадь застройки	м ²	638,58
4	Строительный объём	м ³	31702,56
5	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	6376,25
6	Жилая площадь квартир	м ²	2975,24
7	Общая площадь балконов и лоджий	м ²	323,52
8	Общая площадь пом. для работы с населением	м ²	533,10

9	Количество квартир	шт.	116
10	В т.ч. однокомнатных	шт.	47
11	Двухкомнатных	шт.	52
12	Трехкомнатных	шт.	17

БЛОК СЕКЦИЯ 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	16
2	Общая площадь здания	м ²	9104,56
3	Площадь застройки	м ²	638,58
4	Строительный объём	м ³	31702,56
5	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	6390,08
6	Жилая площадь квартир	м ²	3009,17
7	Общая площадь балконов и лоджий	м ²	323,79
8	Общая площадь пом. для работы с населением	м ²	533,10
9	Количество квартир	шт.	114
10	В т.ч. однокомнатных	шт.	45
11	Двухкомнатных	шт.	51
12	Трехкомнатных	шт.	17
13	Четырехкомнатных	шт.	1

БЛОК СЕКЦИЯ 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	16
2	Общая площадь здания	м ²	9104,56
3	Площадь застройки	м ²	638,58
4	Строительный объём	м ³	31702,56
5	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	6376,25
6	Жилая площадь квартир	м ²	2975,24
7	Общая площадь балконов и лоджий	м ²	323,52
8	Общая площадь пом. для работы с населением	м ²	533,10
9	Количество квартир	шт.	116
10	В т.ч. однокомнатных	шт.	47
11	Двухкомнатных	шт.	52
12	Трехкомнатных	шт.	17

на земельном участке площадью 9773 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:2018, расположенного по адресу: Краснодарский край, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, 2/23.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 27 июля 2017г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е. Мазурок

И.Е. Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.03.2017

№ 37

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.05.2014 № RU 23306000-3427-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3427-р «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.01.2017 № 23-2-1-2-0002-17 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодар. БС-1, 2, 3. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного соответствию с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Приобщить к материалам дела по выдаче разрешения на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3427-р проектные материалы выполненные ООО «Строительство и технологии» 001-15.

1.1. Раздел «описание этапа строительства» дополнить словами «Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП (2x1250 кВА), фонтан - 19,6 кв.м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение» Стабровскую Н.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3427-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский